



Planzeichenerklärung

I. Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

M Gemischte Baufläche

G Gewerbliche Baufläche

SO CH Sondergebiet "Containerhafen"

SO FH Sondergebiet "Hafen für Futtermittel und Schuttgüter"

2. Verkehrsflächen

R Straßenverkehrsflächen

3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

◆—◆ Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung oberirdisch

◇—◇ Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung unterirdisch

4. Grünflächen

G Grünfläche

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

R Regenrückhaltebecken

6. Sonstige Planzeichen

▭ Grenze des Änderungsbereichs des Flächennutzungsplanes

II. Nachrichtliche Übernahme (NÜ) gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

NÜ Sonstige Sondergebiete: Containerhafen

H Wasserflächen: Zweckbestimmung Hafen

- - - Abgrenzung Nachrichtliche Übernahme Hafen

↖ Richtfunktrasse

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzes (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Bohmte diese 13. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Bohmte, den _____

(Bürgermeister)

Siegel

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bohmte hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 13. Änderung des Flächen-nutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bohmte, den _____

(Bürgermeister)

2. Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)
Maßstab: 1:5000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2014



3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux
Technische Mitarbeit: F. Bley

Im Technologiepark Nr. 4
26129 Oldenburg
T 0441 998 499-10
info@lux-planung.de
www.lux-planung.de



Oldenburg, den 06.10.2015

4. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bohmte hat in seiner Sitzung am _____ die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bohmte, den _____

(Bürgermeister)

5. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bohmte hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 13. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Bohmte, den _____

(Bürgermeister)

6. Genehmigung

Die 13. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: _____) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bohmte, den _____

Landkreis Aurich

(Unterschrift)

7. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 13. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Die 13. Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.

Bohmte, den _____

(Bürgermeister)

8. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 13. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Bohmte, den _____

(Bürgermeister)

Gemeinde Bohmte

13. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Entwurf -

M. 1 : 5.000